

Informare,

Urmare a Raportului Comisiei de analiză a Contractului de concesiune nr.4/12171/2005 privind preluarea în concesiune a activității de administrare a parcărilor din Municipiul Sighișoara, comisie constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr.145/2010, Raportul fiind înaintat Consiliului Local prin adresa nr.47/CL/09.12.2010;

Urmare a solicitării d-lui consilier Burlacu Adrian, adresată executivului în ședința extraordinară a Consiliului Local din data de 03.02.2011, de a prezenta un răspuns punctual la cele constatate și sesizate în Raportul menționat mai sus, care în principal se referă la :

- 1) nerespectarea prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.160/2010 privind completarea unor contracte încheiate cu Municipiul Sighișoara, lit. „b și c” referitoare la faptul că:

- b)- domeniul public și privat nu poate fi subînchiriat;

- c)- titularii contractelor de închiriere, concesiune, asociere sau alte asemenea au obligația de a lua toate măsurile necesare și legale prin care să nu permită accesul persoanelor care practică cerșetoria în perimetrul închiriat, concesionat, asociat sau alte asemenea și pe o rază de 5 m în jurul acestuia.

RĂSPUNS : -Primăria Municipiul Sighișoara a trimis spre luare la cunoștiința societății S.C.Boss Company S.R.L., prin adresa nr.18490/15.09.2010, expediată în data de 16.09.2010., în original H.C.L 160-2010.(anexată prezentei)

- deținătorii contractelor de închiriere, concesiune, asociere sau alte asemenea, încheiate cu Municipiul Sighișoara, au fost înștiințați prin adrese privind conținutul Hotărârii Consiliului Local nr.160/2010, referitor la obligativitatea restrângerii activității mai devreme cu o zi decât data stabilită pentru desfășurarea manifestărilor, cât și despre interzicerea în perimetrul închiriat a persoanelor care practică cerșetoria;

- nu avem cunoștință despre cazuri de subînchiriere a terenurilor închiriate prin hotărâri ale consiliului local;

- 2) nerespectarea prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.62/2009 privind accesul în cetatea medievală, societatea S.C. Boss Company S.R.L. ignorând această hotărâre;

RĂSPUNS : -prin adresa nr.16664/10.08.2010 societății S.C.Boss Company S.R.L. i s-a pus în vedere privind respectarea prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.62/2009, referitor la accesul în Cetate cât și a Hotărârii Consiliului Local nr.139/2005 referitoare la accesul auto în Cetate

și nr.73/2007 privind întreruperea temporară a accesului auto în Cetatea Medievală (anexate prezentei)

- 3) nerespectarea prevederilor art.23 din Regulamentul de funcționare privind accesul în cetate medievală, care este permis de la baza Cetății din str. A.Pann prin punctul Turnul Croitorilor;

RĂSPUNS :- datorită lucrărilor de consolidare a drumului de acces în cetate dinspre str. A.Pann, primarul , viceprimarul, consilierii locali, autovehiculele primăriei, angajații acesteia precum și angajații altor societăți și instituții care desfășoară activități în perimetrul Cetății, vizitatorii, au folosit calea de acces ocolitoare respectiv str. S.Micu.

- fără aprobarea concesionarului, Consiliul Local sau altui for de decizie, societatea S.C. Boss Company S.R.L. a mutat pur și simplu bariera de acces pe str. S. Micu și a perceput pe propria răspundere, taxa de acces în Cetate.

- 4) nerespectarea programului de funcționare din Regulamentul de funcționare a parcarilor(art.7 și art.26) care diferă față de cel din ofertă la Caietul de sarcini și Caietul de sarcini (art.4.3) precum și a excepției de la plată în zilele de duminică și sărbători legale reglementată de același articol, concedentul ignorând această clauză contractuală;

RĂSPUNS: - pentru nerespectarea programului de funcționare stabilit în Caietul de sarcini și Regulamentului de funcționare a parcarilor cu plată, este direct răspunzătoare societatea S.C. Boss Company S.R.L., executivul putând efectua, după orele de program, doar controale periodice;

- 5) nerespectarea art.12 din Regulamentul de funcționare referitor la plata prin intermediul aparaturii electronice;

RĂSPUNS : - societatea S.C. Boss Company S.R.L. nu a sesizat în scris renunțarea la acest mijloc de taxare și nu a solicitat modificările contractuale impuse de această situație;

- 6) nerespectarea art.17 din Regulamentul de funcționare referitor la sancționarea prin blocarea roților,

RĂSPUNS : - societatea S.C. Boss Company S.R.L. nu dispune de dispozitive de blocare și de spațiu amenajat pentru depozitarea autovehiculelor ridicate și asigurarea securității acestora, nu a solicitat în scris renunțarea la acest tip de sancțiune și nu a solicitat modificările contractuale impuse de această situație;

- 7) nerespectarea prevederilor art.13, lit.”e” din Contractul de concesiune privind închirierea locurilor de parcare prin care care „concedentul conferă concesionarului posibilitatea ca, în perioada desfășurării manifestărilor culturale la solicitarea persoanelor interesate să închirieze locurile de parcare

pentru desfășurarea unor activități specifice acestor manifestări, cu acordul prealabil al concedentului;

RĂSPUNS :- societatea S.C. Boss Company S.R.L. nu a solicitat în scris concesionarului acest aviz, închiriind parcare auto din str.H. Oberth cu acordul organizatorilor respectivelor manifestări;

- 8) nerespectarea prevederilor art.14, lit.”c” din Contractul de concesiune care prevede „ realizarea lucrărilor de investiții în conformitate cu Caietul de sarcini și numai pe baza autorizațiilor și avizelor prevăzute de lege”, precum și a pct.4.1 din Caietul de sarcini privind „durata de execuție a amenajărilor care va fi de la 6 luni la 2 ani”, lucrări prevăzute la pct.4 (Investiții necesare) din același caiet de sarcini.

RĂSPUNS: - lucrările de amenajare a locurilor de parcare au început în termenul stabilit prin contract;

- Comisia de recepție a lucrărilor, constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 74/2008, constituită din 5 membri și-anume:

Stavăr Liviu	- președinte
Căpățână Codreanu	-membru,comp.Urbanism-Sistematizare
Truță Petru Lucian	- membru
Sărbu Iulian	-membru, reprez. S.C. Boss Company Srl
Pora Liviu Ioan	- secretar comisie,

nu și-a mai putut exercita atribuțiile datorită faptului că d-l președinte Stavăr Liviu și d-l Căpățână Codreanu membru, au încetat raporturile de activitate cu Primăria Municipiului Sighișoara.

Societatea S.C. Boss Company S.R.L nu a solicitat executivului în scris, recepția lucrărilor de investiții efectuate ,a înaintat în schimb executivului un dosar privind investițiile efectuate acesta fiind incomplet , s-a promovat un proiect de hotărâre privind însușirea investițiilor realizate, proiect neansusit de Consiliul Local datorită faptului că documentația prezentată a fost incompletă.

- 9) nerespectarea prevederilor art.14, lit.”i” din Contractul de concesiune, privind obligația concesionarului de a nu modifica tarifele oferite;

RĂSPUNS:- la solicitarea concesionarului, prin adresa înregistrată la instituția noastră sub nr.7546/06.04.2009, de a majora prețurile tichetelor de parcare, aceasta nu a primit aviz favorabil decât în condițiile respectării prevederilor art.10 din contractul de concesiune, în care se specifică modul în care aceste tarife pot fi modificate(prin indexarea cu rata medie anuală a inflației).

Modificarea tarifelor a fost făcută de societatea S.C. Boss Company S.R.L pe propria răspundere.

Analizând cele prezentate mai sus, și ținând seama de raportul prezentat în ședința Consiliului Local din data de 21.12.2010, contractul de concesiune nr.12171/2005, modificat prin actele adiționale nr.1/10.05.2006, 2/29.10.2007, 3/29.02.2008, 4/30.06.2008 și toate documentele referitoare la acest contract, propunem următoarele:

- somarea în scris a societății S.C.Boss Company S.R.L. de a respecta întocmai prevederile contractului și a hotărârilor consiliului local în vigoare, în caz contrar rezilierea lui;
- notificarea prealabilă a societății S.C.Boss Company S.R.L. printr-un preaviz de 30 zile privind dreptul concedentului de a modifica în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul local, în sensul eliminării din documentele contractului a activității de administrare a accesului în Cetatea Medievală și a parcării din str. Griviței (sala de sport "Radu Voina").- Actul Adițional nr.3/29.02.2008, art.2, cap.II;

În sensul celor de mai sus, vă rugăm să vă exprimați opinia privind oportunitatea promovării unui proiect de hotărâre.

**Văzut Direcția Administrarea Patrimoniului
Mașca Petru**

**Întocmit:
cons. Pora Liviu**